

# **SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS A.E. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

## **Οικονομικές Καταστάσεις**

**31 Δεκεμβρίου 2015**

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**



## Πίνακας Περιεχομένων των Οικονομικών Καταστάσεων

| Σημείωση |  | Σελίδα |
|----------|--|--------|
|          | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ                                | 2      |
|          | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ                            | 3      |
|          | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ                        | 4      |
|          | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ                                   | 5      |
|          | <b>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων:</b>         |        |
| 1        | ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                       | 6      |
| 2        | ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ                        | 6      |
| 2.1      | Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων                 | 6      |
| 2.2      | Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας                | 6      |
| 2.3      | Συναλλαγματικές μετατροπές                                 | 6      |
| 2.4      | Πάγια περιουσιακά στοιχεία                                 | 7      |
| 2.5      | Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λογισμικό                      | 7      |
| 2.6      | Επενδύσεις σε ακίνητα                                      | 7      |
| 2.7      | Μισθώσεις  | 7      |
| 2.8      | Απαιτήσεις από πελάτες                                     | 7      |
| 2.9      | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                           | 7      |
| 2.10     | Μετοχικό κεφάλαιο  | 8      |
| 2.11     | Δανεισμός  | 8      |
| 2.12     | Παροχές σε Εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία    | 8      |
| 2.13     | Μερίσματα  | 8      |
| 2.14     | Αναγνώριση εσόδων και εξόδων                               | 8      |
| 2.15     | Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών                              | 8      |
| 2.16     | Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                            | 8      |
| 2.17     | Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες        | 8      |
| 3        | ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 11     |
| 4        | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ                     | 12     |
| 5        | ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                                 | 12     |
| 6        | ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ  | 13     |
| 7        | ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ                           | 13     |
| 8        | ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ  | 13     |
| 9        | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ                                       | 13     |
| 10       | ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                         | 13     |
| 11       | ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ                                    | 14     |
| 12       | ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  | 14     |
| 13       | ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ                     | 14     |
| 14       | ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ 1ης ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΠΧΑ                 | 14     |
| 15       | ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ                             | 16     |
| 16       | ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ                                  | 16     |
| 17       | ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ                   | 16     |
|          | ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ            | 17     |
|          | ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ         | 18     |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

|   | <u>Σημείωση</u> | <u>31.12.2015</u>          | <u>31.12.2014</u>          | <u>31.12.2013</u>          |
|---|-----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |                 |                            |                            |                            |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |                 |                            |                            |                            |
| Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία                    | 5               | 0,01                       | 0,01                       | 0,01                       |
|   |                 | <u>0,01</u>                | <u>0,01</u>                | <u>0,01</u>                |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>     |                 |                            |                            |                            |
| Λοιπές απαιτήσεις                             | 6               | 2.012,50                   | 0,00                       | 0,00                       |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 7               | 1.101.707,93               | 1.118.454,71               | 1.127.367,88               |
|   |                 | <u>1.103.720,43</u>        | <u>1.118.454,71</u>        | <u>1.127.367,88</u>        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                     |                 | <u><b>1.103.720,44</b></u> | <u><b>1.118.454,72</b></u> | <u><b>1.127.367,89</b></u> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>          |                 |                            |                            |                            |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                          |                 |                            |                            |                            |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 8               | 166.200,00                 | 166.200,00                 | 166.200,00                 |
| Λοιπά αποθεματικά                             | 8               | 55.400,00                  | 55.400,00                  | 55.400,00                  |
| Αποτελέσματα εις νέο                          | 9               | 876.353,86                 | 891.629,72                 | 905.420,26                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |                 | <u><b>1.097.953,86</b></u> | <u><b>1.113.229,72</b></u> | <u><b>1.127.020,26</b></u> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                            |                 |                            |                            |                            |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |                 |                            |                            |                            |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 10              | 5.766,58                   | 5.225,00                   | 347,63                     |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |                 | <u><b>5.766,58</b></u>     | <u><b>5.225,00</b></u>     | <u><b>347,63</b></u>       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> |                 | <u><b>1.103.720,44</b></u> | <u><b>1.118.454,72</b></u> | <u><b>1.127.367,89</b></u> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

|  | <u>Σημείωση</u> | <u>Χρήση που έληξε την</u> |                    |
|--|-----------------|----------------------------|--------------------|
|  |                 | <u>31.12.2015</u>          | <u>31.12.2014</u>  |
| Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες                              |                 | 0,00                       | 0,00               |
| Γενικά Διοικητικά Έξοδα  | 11              | (15.275,86)                | (13.790,54)        |
| <b>Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων</b>                                  |                 | <b>(15.275,86)</b>         | <b>(13.790,54)</b> |
| <br>   |                 |                            |                    |
| Κέρδη /(Ζημιές ) προ φόρων   |                 | (15.275,86)                | (13.790,54)        |
| Φόρος εισοδήματος  | 12              | 0,00                       | 0,00               |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>                          |                 | <b>(15.275,86)</b>         | <b>(13.790,54)</b> |
| <br>   |                 |                            |                    |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους                               |                 |                            |                    |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα   |                 | 0,00                       | 0,00               |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)                           |                 | 0,00                       | 0,00               |
| <br>   |                 |                            |                    |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α+Β)</b> |                 | <b>(15.275,86)</b>         | <b>(13.790,54)</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

|   | <u>Σημείωση</u> | <u>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο</u> | <u>Αποτελέσματα<br/>εις νέο</u> | <u>Λοιπά<br/>Αποθεματικά</u> | <u>Σύνολο Ιδίων<br/>Κεφαλαίων</u> |
|---|-----------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014                        | 9               | 166.200,00                   | 905.420,26                      | 55.400,00                    | 1.127.020,26                      |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους |                 | -                            | (13.790,54)                     |                              | (13.790,54)                       |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>                |                 | <b>166.200,00</b>            | <b>891.629,72</b>               | <b>55.400,00</b>             | <b>1.113.229,72</b>               |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015                        | 9               | 166.200,00                   | 891.629,72                      | 55.400,00                    | 1.113.229,72                      |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους |                 | -                            | (15.275,86)                     |                              | (15.275,86)                       |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015</b>                |                 | <b>166.200,00</b>            | <b>876.353,86</b>               | <b>55.400,00</b>             | <b>1.097.953,86</b>               |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

|   | <u>Σημείωση</u> | <u>Χρήση που έληξε την</u> |                     |
|---|-----------------|----------------------------|---------------------|
|   |                 | <u>31.12.2015</u>          | <u>31.12.2014</u>   |
| <b><u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>  |                 |                            |                     |
| (Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων                                    |                 | (15.275,86)                | (13.790,54)         |
| Προσαρμογές (ζημιών) /κερδών προ φόρων                        |                 |                            |                     |
| <b><u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u></b>                     |                 |                            |                     |
| Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων                                   |                 | (2.012,50)                 | 0,00                |
| (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                  |                 | 541,58                     | 4.877,37            |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b> |                 | <b>(16.746,78)</b>         | <b>(8.913,17)</b>   |
| <br>  |                 |                            |                     |
| <b>Καθαρή αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων</b>  |                 | <b>(16.746,78)</b>         | <b>(8.913,17)</b>   |
| <br>  |                 |                            |                     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>        |                 | <b>1.118.454,71</b>        | <b>1.127.367,88</b> |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>          | <b>8</b>        | <b>1.101.707,93</b>        | <b>1.118.454,71</b> |

## 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS A.E. («Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα των επιχειρηματικών συμμετοχών μετά την τροποποίηση του καταστατικού που έγινε στις 14/05/2015 κατά την οποία άλλαξε η επωνυμία της από "ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗΣ Α.Ε." σε "SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" αλλάζοντας το σκοπό της.

Η Εταιρεία έχει διακόψει τη δραστηριότητα της με παύση παραγωγής νέων εμπορικών σχέσεων και αναμένεται να συνεχίσει τη λειτουργία της ενώ η στρατηγική της εταιρείας θα καθορισθεί από τους μετόχους στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, η οποία κατά την 31.12.2015 συμμετείχε στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 80,00% και το υπόλοιπο 20,00% ανήκει στην ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Μαΐου 2016 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Επίσης περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζα Πειραιώς.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2006 και η διάρκειά της ορίζεται σε 50 έτη σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί εκ νέου ή να συντομευτεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, κατόπιν τροποποίησης του άρθρου 2 του Καταστατικού αυτής. Η πλήρης επωνυμία της Εταιρείας είναι «SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS Α.Ε.». Η Εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Μεσογείων, αριθμός 109 - 111. Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή συμβουλευτικών, μελετητικών, οργανωτικών και επιμορφωτικών υπηρεσιών στο οικονομικό και κυρίως χρηματοοικονομικό και χρηματοπιστωτικό τομέα και ιδίως, η παροχή οικονομικής φύσεως συμβουλών και υπηρεσιών καθώς και υπηρεσιών διαμεσολάβησης για την προώθηση οικονομικής και επιχειρηματικής φύσεως εργασιών των πελατών της εταιρείας.

## 2 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., περιλαμβάνονται στις παρακάτω αρχές. Οι λογιστικές αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά.

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία κατάρτιζε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές όπως καθορίζονται από τον Ν.2190/1920, έως και τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015 καταρτίστηκαν για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στη Σημείωση 14 αναφέρονται περισσότερες πληροφορίες για τον τρόπο υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Α.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 3.

### 2.2. Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία βρίσκεται σε προσωρινή αδράνεια με μηδενικό κύκλο εργασιών και παύση παραγωγής νέων εμπορικών σχέσεων. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την επιχειρηματική στρατηγική του μετόχου, θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η Εταιρεία να αξιοποιηθεί εντός του 2016.

### 2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.



#### 2.4. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον, δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστά πάγια μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν πραγματοποιείται.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που

- Βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων: Χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ ωφέλιμης ζωής και της διάρκειας μίσθωσης
- Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα: 12 - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

#### 2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία καταχωρείται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου περιουσιακού παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-4 έτη.

Στις 31.12.2015 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της άυλα περιουσιακά στοιχεία.

#### 2.6. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται γήπεδα και κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή / και για κεφαλαιουχικά κέρδη.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Στη συνέχεια αποτιμούνται σε εύλογη αξία σε ετήσια βάση από πιστοποιημένους και ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές με βάση τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων, και όπου αυτή δεν είναι εφικτή, με τη μέθοδο της παρούσας αξίας των μελλοντικών χρηματοροών.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στη λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν υπάρχει σημαντική πιθανότητα ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στη Εταιρεία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Λοιπές δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### 2.7. Μισθώσεις

Η εταιρεία συμμετέχει μόνο σε λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής.

##### Λειτουργικές μισθώσεις

Οι συμβάσεις μισθώσεων παγίων στοιχείων, από τις οποίες προκύπτει, ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη, που σχετίζονται με τα μισθωμένα πάγια, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το μισθωμένο πάγιο δεν καταχωρείται ως στοιχείο ενεργητικού στις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας. Οι πληρωμές, που πραγματοποιούνται για συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, καταχωρούνται στην κατάσταση

#### 2.8. Απαιτήσεις από Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές είναι απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους), αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την έναρξη τους.

#### 2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

#### 2.11. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### 2.12. Παροχές σε Εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών του Ν.2112/20, όπως αντικατάστηκε με την υποπαραγρ. 1Α.12 παρ.2 του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στη κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα, καταχωρούνται στη καθαρή θέση. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε αναλογιστική μελέτη, διότι η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

#### 2.13. Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### 2.14. Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Αναλυτικότερα:

- τα έσοδα από παραχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση για τη χρονική περίοδο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες
- τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα
- τα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα, με την σταθερή μέθοδο.
- τα έσοδα από μερίσματα (εάν υπάρχουν) αναγνωρίζονται όταν εγκριθούν από την αρμόδια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων

#### 2.15. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς, β) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία τελεί υπό κοινό έλεγχο, γ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

#### 2.16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζεται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.17. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διακαιότητες

**4.17. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση****ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

**ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν**

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Πισυ καινού ευρωφωτεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μια από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ΔΓΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

**ΔΓΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

**ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπές δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμφωνισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

**ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

### **3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίσει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

(β) Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### 4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς. Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και ο κίνδυνος τιμών.

##### α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος όπου το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει. Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε τέτοια μορφή κινδύνου καθώς δεν έχει απαιτήσεις από πελάτες. Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις από το δημόσιο οι οποίες θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

##### β) Κίνδυνος αγοράς

Δεν υπάρχουν τοποθετήσεις της Εταιρείας σε στοιχεία του ενεργητικού με επικινδυνότητα. Δεν προκύπτει κίνδυνος συναλλάγματος, ούτε κίνδυνος τιμών.

##### γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητάς τους ως ακολούθως:

| <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u> | <u>31.12.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| μέχρι 1 μήνα                      | 5.766,58          | 225,00            |
| 1 με 3 μήνες                      | 0,00              | 0,00              |
| πάνω από 3 μήνες                  | 0,00              | 5.000,00          |
|                                   | <u>5.766,58</u>   | <u>5.225,00</u>   |

#### 5 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                      | <u>Έπιπλα &amp;<br/>λοιπός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Σύνολο</u>   |
|--------------------------------------|---|-----------------|
| <u>Κόστος Κτήσεως</u>                |   |                 |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2014   | 827,82  | 827,82          |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014          | <u>827,82</u>                                 | <u>827,82</u>   |
| <u>Ξυσσωρευμένες αποσβέσεις</u>      |   |                 |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2014   | (827,81)                                      | (827,81)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                    | -   | -               |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014          | <u>(827,81)</u>                               | <u>(827,81)</u> |
| Αναπόσβεστο υπόλ. 31 Δεκεμβρίου 2014 | <u>0,01</u>                                   | <u>0,01</u>     |
| <u>Κόστος Κτήσεως</u>                |   |                 |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015   | 827,82  | 827,82          |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015          | <u>827,82</u>                                 | <u>827,82</u>   |

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015      | (827,81)        | (827,81)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                       |                 | -               |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015             | <u>(827,81)</u> | <u>(827,81)</u> |
| Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015 | <u>0,01</u>     | <u>0,01</u>     |

**6 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

|                  |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
|                  | <u>31.12.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
| Ελληνικό Δημόσιο | 2.012,50          | 0,00              |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>    | <u>2.012,50</u>   | <u>0,00</u>       |

**7 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

|                  |                     |                     |
|------------------|---------------------|---------------------|
|                  | <u>31.12.2015</u>   | <u>31.12.2014</u>   |
| Ταμείο           | 0,00                | 9,62                |
| Καταθέσεις όψεως | 1.101.707,93        | 1.118.445,09        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>    | <u>1.101.707,93</u> | <u>1.118.454,71</u> |

**8 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας διαιρείται σε 2.770 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 60,00€ η κάθε μία και έχει πλήρως καταβληθεί.

|                             | <u>Αριθμός μετοχών</u> | <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u> | <u>Τακτικό αποθεματικό</u> |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014  | 2.770                  | 166.200,00               | 55.400,00                  |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014 | <u>2.770</u>           | <u>166.200,00</u>        | <u>55.400,00</u>           |
|                             | <u>Αριθμός μετοχών</u> | <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u> | <u>Τακτικό αποθεματικό</u> |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015  | 2.770                  | 166.200,00               | 55.400,00                  |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015 | <u>2.770</u>           | <u>166.200,00</u>        | <u>55.400,00</u>           |

**9 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ**

Τα αποτελέσματα εις νέον κατά την 31.12.2015 ανέρχονται σε κέρδη ποσού 876.353,86 € που προκύπτουν από τις ζημίες της τρέχουσας χρήσης ποσού 15.275,86 € προσαυξημένα με τα αποτελέσματα (κέρδη) των προηγούμενων χρήσεων ποσού 891.629,72 €.

|   |                   |
|---|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014              | 905.420,26        |
| Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2014 - 31.12.2014 | (13.790,54)       |
| Μεταφορά αποθεματικού σε αποτελέσματα       |                   |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014             | <u>891.629,72</u> |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015              | 891.629,72        |
| Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2015 - 31.12.2015 | (15.275,86)       |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015             | <u>876.353,86</u> |

**10 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <u>31.12.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη     | 0,00              | 225,00            |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 738,00            | 0,00              |
| Λοιποί πιστωτές                   | 5.028,58          | 5.000,00          |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                     | <u>5.766,58</u>   | <u>5.225,00</u>   |

## 11 ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα νενικά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

|                       | <u>01.01 - 31.12.2015</u> | <u>01.01 - 31.12.2014</u> |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Φόροι - τέλη          | (1.065,88)                | (1.050,88)                |
| Έξοδα δημοσιεύσεων    | (125,00)                  | (854,39)                  |
| Ενοίκια               | (1.830,60)                | (1.830,60)                |
| Αμοιβές τρίτων        | (11.000,00)               | (9.700,00)                |
| Διάφορα έσοδα / έξοδα | (1.254,38)                | (354,67)                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>         | <b>(15.275,86)</b>        | <b>(13.790,54)</b>        |

## 12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται για τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης με ονομαστικό συντελεστή φόρου 29% (2014 - 26%) επί των κερδών. Η τρέχουσα χρήση είναι ζημιογόνος και επομένως δεν οφείλεται φόρος εισοδήματος.

|   | <u>01.01 - 31.12.2015</u> | <u>01.01 - 31.12.2014</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ</b>    | <b>(15.275,86)</b>        | <b>(13.790,54)</b>        |
| Φόρος υπολογισμένος με 29% (2014: 26%)              | (4.430,00)                | (3.585,54)                |
| Προσαρμογή για μη αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές | 4.430,00                  | 3.585,54                  |
| Επίπτωση από μεταβολή του φορολογικού συντελεστή    | 0,00                      | 0,00                      |
| Δαπάνες που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς  | 0,00                      | 0,00                      |
| <b>Φόροι</b>  | <b>0,00</b>               | <b>(0,00)</b>             |

**Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις** αναφέρονται στις αλλαγές της τρέχουσας χρήσης με ονομαστικό συντελεστή φόρου 29 % επί των κερδών. Η τρέχουσα χρήση είναι ζημιογόνος και επομένως δεν

Οι χρήσεις 2007-2009 έκλεισαν με περαίωση. Ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2010-2015. Η διοίκηση εκτιμά ότι

## 13 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι ενδεχόμενες μελλοντικές Υποχρεώσεις από τα μισθωμένα κτίρια ανέρχονται σε ποσό 14.187,15€. Ο υπολογισμός τους έγινε με βάση τα συμφωνηθέντα στα μισθωτήρια συμβόλαια μισθώματα πλέον χαρτοσήμου αναπροσαρμοζόμενα ετησίως έως την λήξη των συμβολαίων.

|                       | <u>31.12.2015</u> | <u>31.12.2014</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Μέχρι 1 έτος          | 1.830,60          | 1.830,60          |
| Από 1 μέχρι και 5 έτη | 9.153,00          | 9.153,00          |
| Περισσότερο από 5 έτη | 3.203,55          | 5.034,15          |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>14.187,15</b>  | <b>16.017,75</b>  |

## 14 ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ 1ης ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΠΧΑ

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τις Ελληνικές Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές (Ε.Λ.Π) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας, παρατίθενται παρακάτω. Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν μια ποσοτικοποίηση της επίδρασης της μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.

| <b>ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>   | <u>1/1/2015</u>     | <u>1/1/2014</u>     |
|--|---------------------|---------------------|
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2014 και 1/1/2015 αντίστοιχα) σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.           | 1.113.229,72        | 1.127.020,26        |
| Σύνολο Προσαρμογών ΔΠΧΑ  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2014 και 1/1/2015) αναμορφωμένη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b> | <b>1.113.229,72</b> | <b>1.127.020,26</b> |



**ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Αποτελέσματα Χρήσης 31.12.2014 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.   | (13.790,54)        |
| Σύνολο Προσαρμογών ΔΠΧΑ                               | 0,00               |
| Αποτελέσματα Χρήσης 31.12.2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. | <u>(13.790,54)</u> |

**ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΘΕΣΗΣ**

|   | 31.12.2014<br>ΔΠΧΑ  | 31.12.2014<br>ΕΛΠ   | Διαφορά     |
|---|---------------------|---------------------|-------------|
| Ενσώματα Πάγια                                | 0,01                | 0,01                | 0,00        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 1.118.454,71        | 1.118.454,71        | 0,00        |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                     | <b>1.118.454,72</b> | <b>1.118.454,72</b> | <b>0,00</b> |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 166.200,00          | 166.200,00          | 0,00        |
| Λοιπά αποθεματικά                             | 55.400,00           | 55.400,00           | 0,00        |
| Αποτελέσματα εις νέο                          | 891.629,72          | 891.629,72          | 0,00        |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                 | <b>1.113.229,72</b> | <b>1.113.229,72</b> | <b>0,00</b> |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 5.225,00            | 5.225,00            | 0,00        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     | <b>5.225,00</b>     | <b>5.225,00</b>     | <b>0,00</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> | <b>1.118.454,72</b> | <b>1.118.454,72</b> | <b>0,00</b> |

|   | 31.12.2013<br>ΔΠΧΑ  | 31.12.2013<br>ΕΛΠ   | Διαφορά     |
|---|---------------------|---------------------|-------------|
| Ενσώματα Πάγια                                | 0,01                | 0,01                | 0,00        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 1.127.367,88        | 1.127.367,88        | 0,00        |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                     | <b>1.127.367,89</b> | <b>1.127.367,89</b> | <b>0,00</b> |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 166.200,00          | 166.200,00          | 0,00        |
| Λοιπά αποθεματικά                             | 55.400,00           | 55.400,00           | 0,00        |
| Αποτελέσματα εις νέο                          | 905.420,26          | 905.420,26          | 0,00        |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                 | <b>1.127.020,26</b> | <b>1.127.020,26</b> | <b>0,00</b> |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 347,63              | 347,63              | 0,00        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     | <b>347,63</b>       | <b>347,63</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> | <b>1.127.367,89</b> | <b>1.127.367,89</b> | <b>0,00</b> |

Παρατητούμε ότι δεν υπάρχει καμία απολύτως μεταβολή από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ ούτε στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, ούτε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ούτε και στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

|   | 31.12.2014<br>ΔΠΧΑ | 31.12.2014<br>ΕΛΠ | Διαφορά     |
|---|--------------------|-------------------|-------------|
| Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων                                | (8.913,17)         | (8.913,17)        | 0,00        |
| Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων                                 | 0,00               | 0,00              | 0,00        |
| <b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b> | <b>(8.913,17)</b>  | <b>(8.913,17)</b> | <b>0,00</b> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                           | 1.127.367,88       | 1.127.367,88      | 0,00        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης                             | 1.118.454,71       | 1.118.454,71      | 0,00        |

**15 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία συναλλάσσεται με άλλες εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

|                        | <u>31.12.2015</u>   |               | <u>01.01.2015 - 31.12.2015</u> |                 |
|------------------------|---------------------|---------------|--------------------------------|-----------------|
|                        | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ          | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ   | ΕΣΟΔΑ                          | ΕΞΟΔΑ           |
| Μητρική                | 1.101.707,93        | 0,00          | 0,00                           | 1.830,60        |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0,00                | 738,00        | 0,00                           | 3.600,00        |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>          | <b>1.101.707,93</b> | <b>738,00</b> | <b>0,00</b>                    | <b>5.430,60</b> |

|                        | <u>31.12.2014</u>   |             | <u>01.01.2014 - 31.12.2014</u> |                 |
|------------------------|---------------------|-------------|--------------------------------|-----------------|
|                        | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ          | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | ΕΣΟΔΑ                          | ΕΞΟΔΑ           |
| Μητρική                | 1.118.445,09        | 0,00        | 0,00                           | 1.830,60        |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0,00                | 0,00        | 0,00                           | 0,00            |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>          | <b>1.118.445,09</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                    | <b>1.830,60</b> |

Οι απαιτήσεις ποσού (2015 € 1.103.707,93 και 2014 € 1.118.445,09), αφορούν καταθέσεις όψεως στη μητρική τράπεζα. Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένη εταιρεία (2015 € 738,00) της περιόδου αφορούν υποχρέωση από παροχή υπηρεσιών και αντιστοίχως το έξοδο της περιόδου (€ 3.600,00). Τα έξοδα πληρωθέντα στη μητρική εταιρεία αφορούν ενοίκια κτιρίων ποσού € 1.830,60 (2014 € 1.830,60).

**16 ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

Για τη χρήση 2015 καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 1.500,00€ ενώ το 2014 είχαν καταβληθεί αμοιβές Δ.Σ. ύψους 3.000,00€.

**17 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μεταγενέστερα της 31/12/2015 που να επηρεάζουν τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τα οποία απαιτείται να πραγματοποιηθεί σχετική αναφορά.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ACT SERVICES A.E.  
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 043222

ΡΟΥΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 620271

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 000443  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 648 - Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS A.E. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης από 01.01.2015 έως 31.12.2015 όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ. Διευκρινιστικά για τα στοιχεία αυτά, όπως και γενικότερα για την πορεία της Εταιρείας και τις προσπάθειες που καταβλήθηκαν από το Δ.Σ. για την ανάπτυξή της, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

**1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας απεικονίζεται στις εμφανιζόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Η Εταιρεία κατάρτιζε τις Οικονομικές της Καταστάσεις με βάση τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές όπως καθορίζονται από τον Ν.2190/1920, έως και τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015 καταρτίστηκαν για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2015 ανερχόταν σε € 1.097.953,86.

**2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με σκοπό την παροχή επιχειρηματικών υπηρεσιών και συμμετοχών και βρίσκεται σε προσωρινή αδράνεια έως την ενεργοποίηση της.

**3. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κατά την κλειόμενη χρήση 2015 η Εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της ήταν μηδενικός.

**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση εμφάνισε ζημίες ύψους € 15.275,86 (2014: ζημίες €13.790,54) που προέρχονται αποκλειστικά από τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας.

**5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

**α) Κίνδυνος Αγοράς**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο.

**β) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο.

**γ) Κίνδυνος Επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο.

**δ) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο.

**6. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016**

Η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει τη λειτουργία της ενώ η στρατηγική της εταιρείας θα καθοριστεί από τους μετόχους στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2016

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΟΥΛΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 620271

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε προσωρινή αδράνεια και η διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την επιχειρηματική στρατηγική του μετόχου, θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η Εταιρεία να αξιοποιηθεί εντός του 2016. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3<sup>α</sup>) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2016

**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Μαρία Συρμπούλου

Α. Μ. ΣΟΕΛ: 26041

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιάδος & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία

Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120